



*calidad
medioambiental
ibérica, s.a.*

RD 238/2013: MODIFICACIONES RITE



INTRODUCCIÓ

El nou RD 238/2013 pel qual es van aprovar les modificacions del RITE (*reglamento de instalaciones térmicas*), recull l'obligatorietat de realitzar auditories de qualitat d'aire a l'interior dels edificis, així com l'obligatorietat de realitzar neteja de conductes.

A la modificació, podem trobar que l'apartat *IT.3.3 Programa de mantenimiento, tabla 3.3*, disposa com a obligació les següents funcions:

- Revisión red de conductos según norma UNE 100012 (anual – veure punt 38)*
- Revisión de la Calidad de Aire Interior (CAI), según norma UNE 171330 (anual – veure punt 39)*
- Comprobación y limpieza, si procede, de conductos de humos y circuitos de humos de calderas (2 veces al año – veure punt 36)*
- Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire (anual – veure pàgina 27584)*
- Limpieza de evaporadores (anual – veure taula 3.3 punt 1)*
- Limpieza de condensadores (anual - veure taula 3.3 punt 2)*



- 33. Apertura y cierre del contenedor plegable en instalaciones de biocombustible sólido: 2t.
- 34. Limpieza y retirada de cenizas en instalaciones de biocombustible sólido: m.
- 35. Control visual de la caldera de biomasa: S*.
- 36. Comprobación y limpieza, si procede, de circuito de humos de calderas y conductos de humos y chimeneas en calderas de biomasa: m.
- 37. Revisión de los elementos de seguridad en instalaciones de biomasa: m.
- 38. Revisión de la red de conductos según criterio de la norma UNE 100012: t.
- 39. Revisión de la calidad ambiental según criterios de la norma UNE 171330: t.

S: una vez cada semana.

S*: Estas operaciones podrán realizarse por el propio usuario, con el asesoramiento previo del mantenedor.

m: una vez al mes; la primera al inicio de la temporada.

t: una vez por temporada (año).

2 t: dos veces por temporada (año); una al inicio de la misma y otra a la mitad del periodo de uso, siempre que haya una diferencia mínima de dos meses entre ambas.

Revisión y limpieza de filtros de aire.
Revisión de aparatos de humectación y enfriamiento evaporativo.
Revisión y limpieza de aparatos de recuperación de calor.
Revisión de unidades terminales agua-aire.
Revisión de unidades terminales de distribución de aire.
Revisión y limpieza de unidades de impulsión y retorno de aire.
Revisión de equipos autónomos.

Para instalaciones de potencia útil nominal mayor de 70 kW cuando no exista «Manual de uso y mantenimiento» la empresa mantenedora contratada elaborará un «Manual de uso y mantenimiento» que entregará al titular de la instalación. Las operaciones en los diferentes componentes de las instalaciones serán para instalaciones de potencia útil mayor de 70 kW las indicadas en la tabla 3.3.

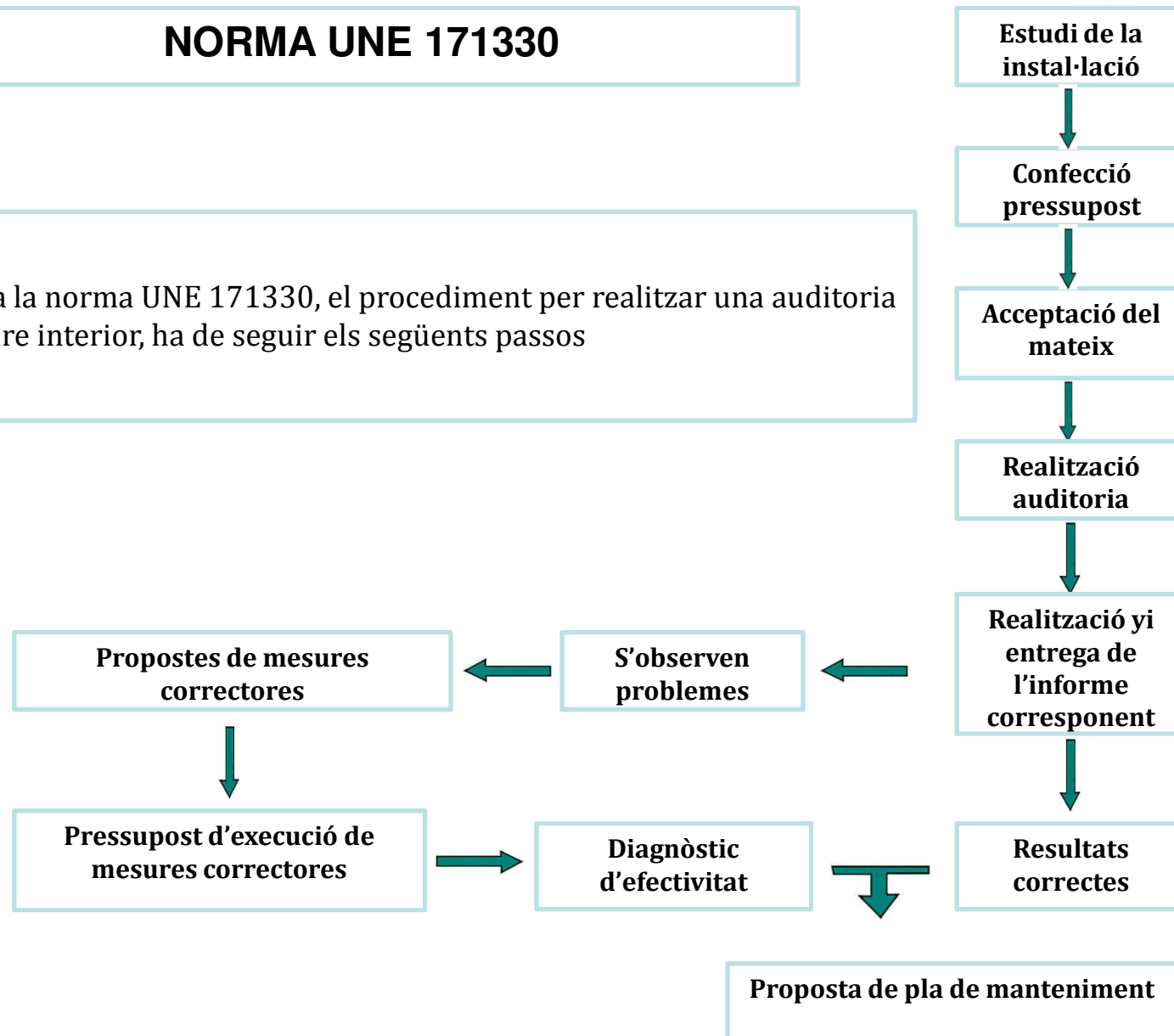
2. Es responsabilidad de la empresa mantenedora o del director de mantenimiento, cuando la participación de este último sea preceptiva, la actualización y adecuación permanente de las mismas a las características técnicas de la instalación.

Tabla 3.3 Operaciones de mantenimiento preventivo y su periodicidad.

- 1. Limpieza de los evaporadores: t.
- 2. Limpieza de los condensadores: t.

NORMA UNE 171330

Segons disposa la norma UNE 171330, el procediment per realitzar una auditoria de qualitat d'aire interior, ha de seguir els següents passos



NORMA UNE 100012

Per la revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire, segons la norma UNE 100012, el primer pas seria fer una avaluació del sistema, consistent en :

- Inspecció visual dels elements de la instal·lació de climatització per un Tècnic Superior en CAI: UTA's (filtres, bateries, safates, habitacles ventilador, recuperadors, humidificadors...), conductes d'impulsió, conductes de retorn, difusors, reixes de retorn.
- Realització d'un mostreig de l'estat de les superfícies
- Realització d'un anàlisi de qualitat d'aire

La higienització s'haurà de realitzar en cas que aquesta inspecció no sigui satisfactoria, i constarà de les següents fases:

1º- Instal·lació de registres practicables

2º- Segons el material, disseny, secció o diàmetre CMA disposa de diferents mètodes de higienització.

3º- Desinfecció de tota la instal·lació.

CMA recomana que en aquelles zones que per les seves particularitats han de ser d'ambient controlat, es tingui en compte una realització mínima bianual de la higienització dels sistemes de climatització.

RESPONSABILITATS

Segons disposa el RITE, les empreses ja siguin propietàries o en lloguer, són les responsables de que les inspeccions es portin a terme:

CAPITULO VI Condiciones para el uso y mantenimiento de la instalación.

Articulo 25 Titulares y usuarios:

1. *“El titular y usuario de las instalaciones térmicas es responsable del cumplimiento del RITE, desde el momento en que se realiza su recepción provisional...”*

RD238 modificaciones del RITE

5. El titular de la instalación será responsable de que se realicen las siguientes acciones:

(...)

b) Las inspecciones obligatorias

(...)

REQUISITS DE LES EMPRESES D'INSPECCIÓ (UNE 171330)

- Disposar de Tècnics Superiors en Qualitat d'Aire, acreditats per una entitat reconeguda de prestigi (FEDECAI).
- Ser independents de les feines de manteniment a l'edifici.

Calidad Medioambiental Ibérica, S.A

CMA per la realització de les tasques exposades en aquest document i per tant, per el compliment de la legislació vigent disposa de:

- Tècnics Superiors en Qualitat d'Aire Interior.
- Tècnics Mig en Qualitat d'Aire Interior.
- Biòlegs.
- Tècnics Superiors de Laboratori.
- Registre de Sanitat Ambiental.
- Experiència de més de 20 anys en el sector.
- Ampla experiència contrastada en el sector sanitari i farmacèutic (laboratoris).